



ENTREZ DANS LA LEGENDE DE SAINT-TROPEZ

Village de tradition, de culture, d'art et de fêtes, rendez-vous des artistes et des célébrités, Saint-Tropez jouit d'une notoriété exceptionnelle. C'est une cité dynamique et vivante. Reconnu comme l'un des plus beaux ports de Méditerranée, Saint-Tropez est incontestablement une ville de nautisme et les amoureux de régates y ont leur rendez-vous à de nombreuses occasions et tout particulièrement lors de la Giraglia Rolex-Cup, et des voiles de Saint-Tropez dignes héritières de la mythique Nioulargue.



BECOME PART OF THE LEGEND OF SAINT-TROPEZ

Saint-Tropez is world-renowned as a village of tradition, culture, art and festivities. A lively and dynamic town, it is home to artists and celebrities. Recognized as one of the most beautiful Mediterranean ports, Saint-Tropez is a mecca for sailing enthusiasts, hosting such prestigious races as the Giraglia Rolex Cup and the Voiles de Saint-Tropez originally called Nioulargue.

VIVEZ AU CŒUR DU VILLAGE

L'art de vivre à la tropézienne n'est pas un vain mot.

Ainsi beaucoup viennent pour le charme du village, ses magasins de luxe, ses boutiques, ses restaurants, son soleil, et sa sécurité. Seulement, Saint-Tropez, très animé l'été, est parfois difficile à vivre, surtout pour ceux qui n'habitent pas le cœur du village et à qui il faut des heures pour le rejoindre et en repartir. Mais ceux qui ont choisi de vivre au sein même du village, savent qu'ils peuvent oublier les voitures, les scooters, les contrôles à la sortie des restaurants ou des boîtes de nuit, et tout faire à pied.

...

LIVE IN THE HEART OF THE VILLAGE

The Tropezienne way of life is unique.

People are attracted by the charm of the village, its delightful shops, boutiques and restaurants, the sun and the safety. However Saint-Tropez can be very busy during summer; but those who live here, at the heart of the village, can relax and enjoy the whole Saint-Tropez experience without the stress of having a car to consider. No need to get up early and spend several hours sitting in traffic or queuing for a car park when you could be on the beach! And you won't have to worry about who will be the designated driver after an evening spent enjoying the many bars, restaurants and night clubs of Saint-Tropez.

...



Les maisons de village sont souvent anciennes, mal commodes, trop petites, mal orientées, et souffrent de la trop grande proximité des voisins, des commerces, des terrasses des restaurants, bars et établissements de nuit jusqu'à point d'heure.

Si vous faites l'acquisition de la Villa Helianthe, vous aurez la chance d'être en plein centre du village, au cœur des Lices à côté de la célèbre place, vous pourrez rejoindre le port ou votre bateau à pied en un instant.

...

The houses in the village are mostly ancient, and whilst beautiful they are often badly equipped, too small with little or no view, too close to their neighbours, or shops and restaurants terraces and the noise of bars and night clubs until late at night.

If you become the owner of Villa Helianthe, you would have the opportunity to live right in the centre of the village, close to the heart of the celebrated Place des Lices and within a few moments' walk of the port or your boat.

...



Le rêve ? Non la réalité ! Dans votre maison neuve, qui respecte l'architecture de la zone classée du village, dans une impasse privée, au calme, en plein sud, bénéficiant des meilleures technologies en matière de matériaux de construction, de domotique, de sécurité (caméra, alarme), d'économie d'énergie, d'économie de personnel (fini les problèmes de gardiens). La liberté de tout gérer à distance depuis votre ordinateur ou de votre téléphone portable, d'aller et venir d'un simple tour de clef.

...

A dream? No, this could be your reality! Your new home is south facing and was built sympathetically to respect the classic style of the village on a very quiet, private road. It benefits from the very latest construction techniques, home automation, security systems (CCTV and alarm), and is energy efficient all of which reduces the need for expensive staff. You also have the freedom to remotely control all your services and security from your computer or mobile phone, monitoring everything from afar. You can come and go with a simple turn of the key.







Façade sud South frontage.



ESPACE EXTÉRIEUR

*Jardin avec terrasse pierre identique à celle de la maison.
Arbres et arbustes de haute taille, arrosage automatique, éclairage intégré.
Portillon d'accès au jardin et à la maison avec interphone/visiophone
et contrôle d'accès. Deux places de stationnement dans le jardin.*

OUTSIDE

Garden with terrace in same stone as interior.
Mature trees and bushes, flower boxes, automatic watering system, integrated
lighting. Access gate to the garden and the house connected to intercom, video-
phone and controlled access. Two parking spaces in the garden.





INTÉRIEUR

Fenêtres et portes-fenêtres
en bois exotique imputrescible traité, à
double joints, double vitrage isolé avec
gaz neutre et vitrage extérieur anti-effrac-
tion sur les 3 niveaux. Portes intérieures
et porte d'entrée en chêne massif 40 mm,
encadrements chêne.

...

INTERIOR

Windows and French windows
in rot proof treated exotic wood, with dou-
ble joint, double glazing insulated with
neutral gas and anti-burglary
outer glazing.
Inside doors and front door of 40mm solid
Oak.

...



Placards et penderies
avec portes en chêne massif 40 mm. Murs
enduits et peinture mate. Totalité des sols
(sauf salles de bain), en pierre française
gris / beige en carreaux de 60x60x2cm

...

Cupboards and wardrobes' doors
and interiors of 40mm solid Oak. Coated
walls and matt paintwork. All floors (ex-
cept bathrooms) are grey / beige French
stone 60x60x2cm tiles.

...



Cuisine entièrement aménagée
de marque Bulthaup avec électroménager
de marque Miele, Gaggenau et Seimens
(frigo américain, trois fours, cave à vin,
deux lave-vaisselles, deux éviers).
Plaques électriques avec commande par
boutons poussoirs de marque CJC, métal
brossé. Spots électriques en plafond dans
toutes les pièces (réservation pour lustre-
rie ou éclairages supplémentaires)

...

Kitchen by Bulthaup
with Miele and Gaggenau appliances
(american fridge, wine fridge, three ovens,
two dishwashers, two sinks).
Hobs with CJC pushbuttons in brushed
metal. Ceiling spotlights in all rooms
(option to include additional lighting)

...





Salles de bains avec sols,
murs des parties humides et plans lavabos
dans différentes sortes de pierres ou mar-
bres. Robinetteries de type Dornbracht ou
Ritmonio.

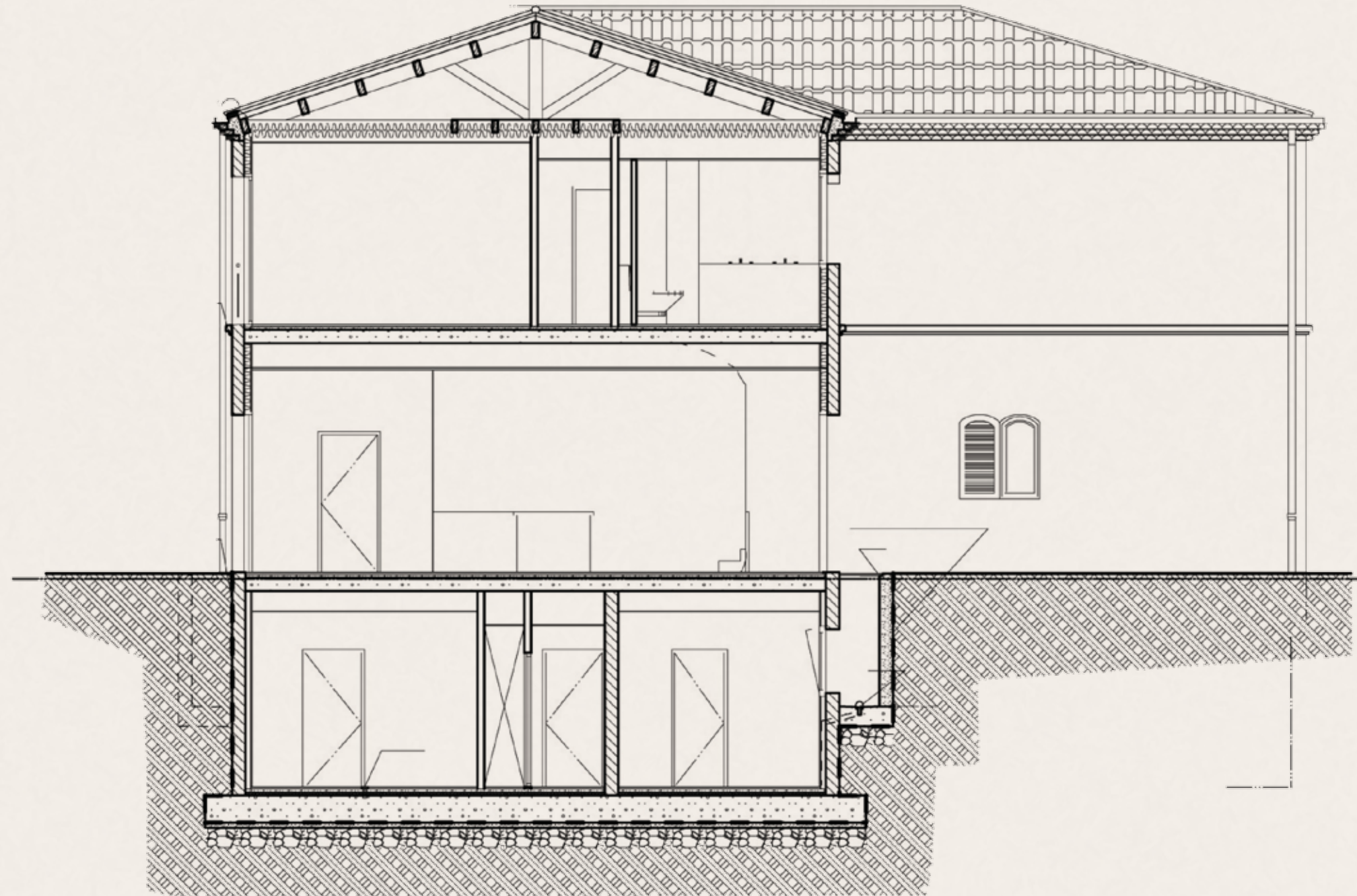


All bathroom floors, walls, wet areas and
basins are in authentic stone or marbles.
Fittings from Dornbracht or Ritmonio.

CONSTRUCTION

Construction en béton armé, étanchéité périphérique, pompes de secours. Isolations périphériques et intérieures en matériaux biologiques. Murs extérieurs crépis à la chaux vieilli à l'ancienne. Couverture tuiles anciennes sur complexe étanche, isolation sous toiture et isolation sur combles. Chéneaux dissimulés et descentes en cuivre. Volets persiennés de 40 mm en bois exotique imputrescible et peints. Charpente traditionnelle en bois massif.

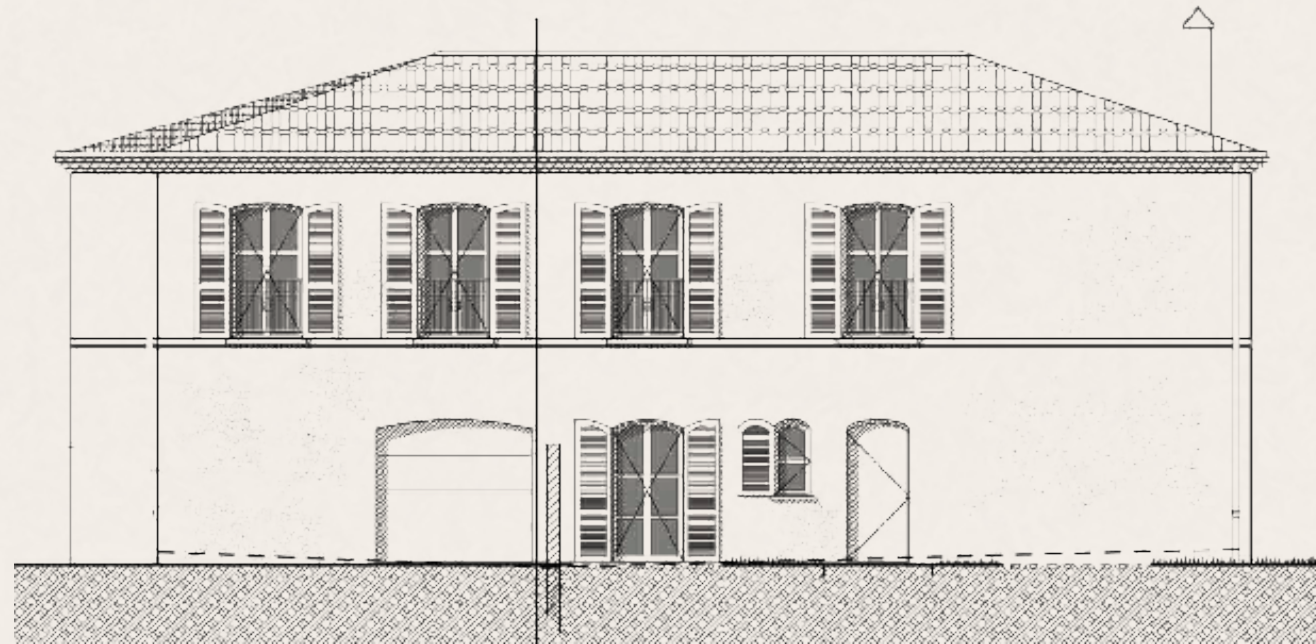




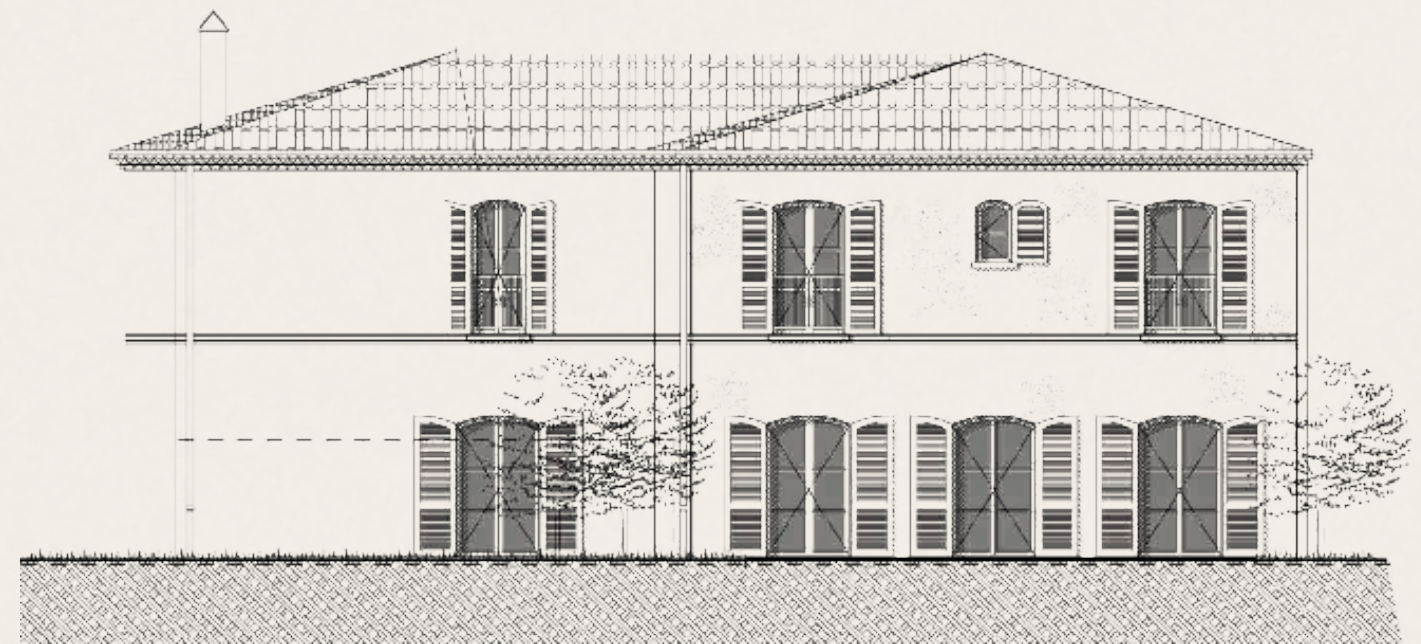
CONSTRUCTION

Reinforced concrete construction, with traditional solid wood frame, water tight outer walls, emergency back-up pumps. Insulation and inner peripheral biological materials. Roughcast traditional limed outer wall (in municipal approved colour). Roofing: tiled (traditional style) on water tight complex, thermal insulation under both roof and attic. Concealed gutter and coppered downside 40mm Venetian blinded shutters in rot proof and painted exotic wood.

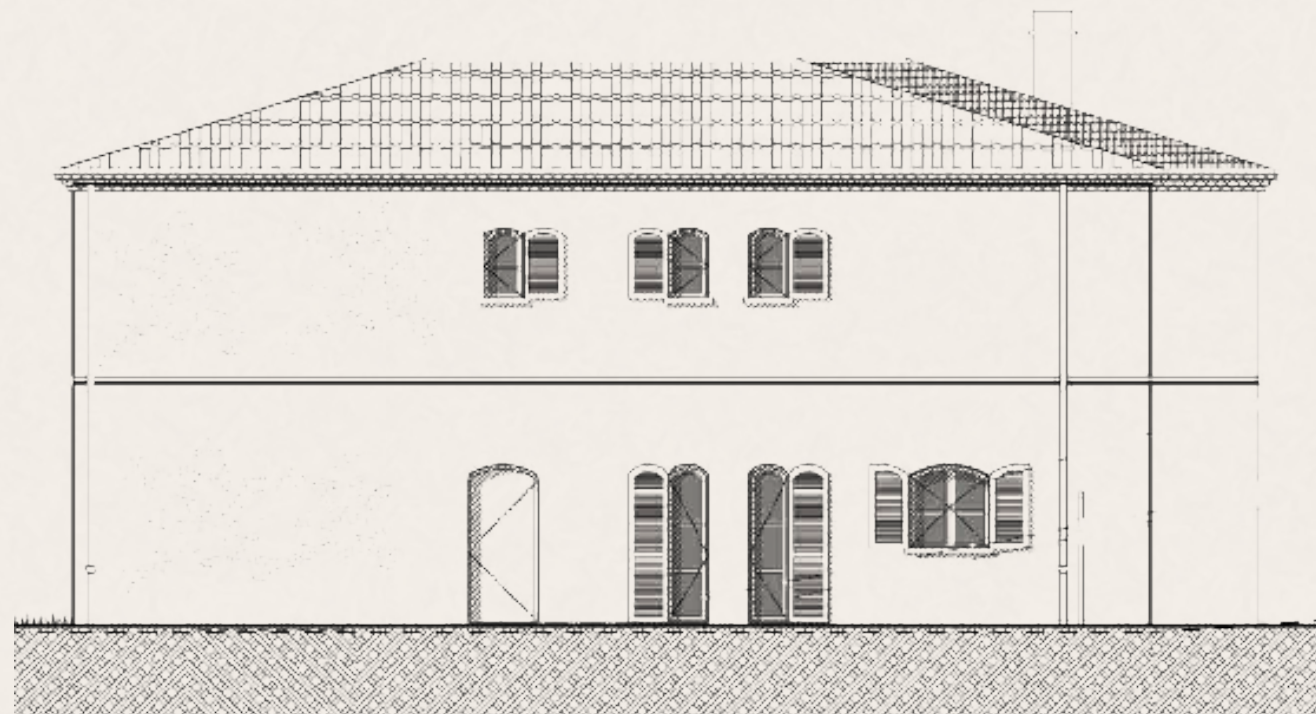
Plan de coupe Cross section.



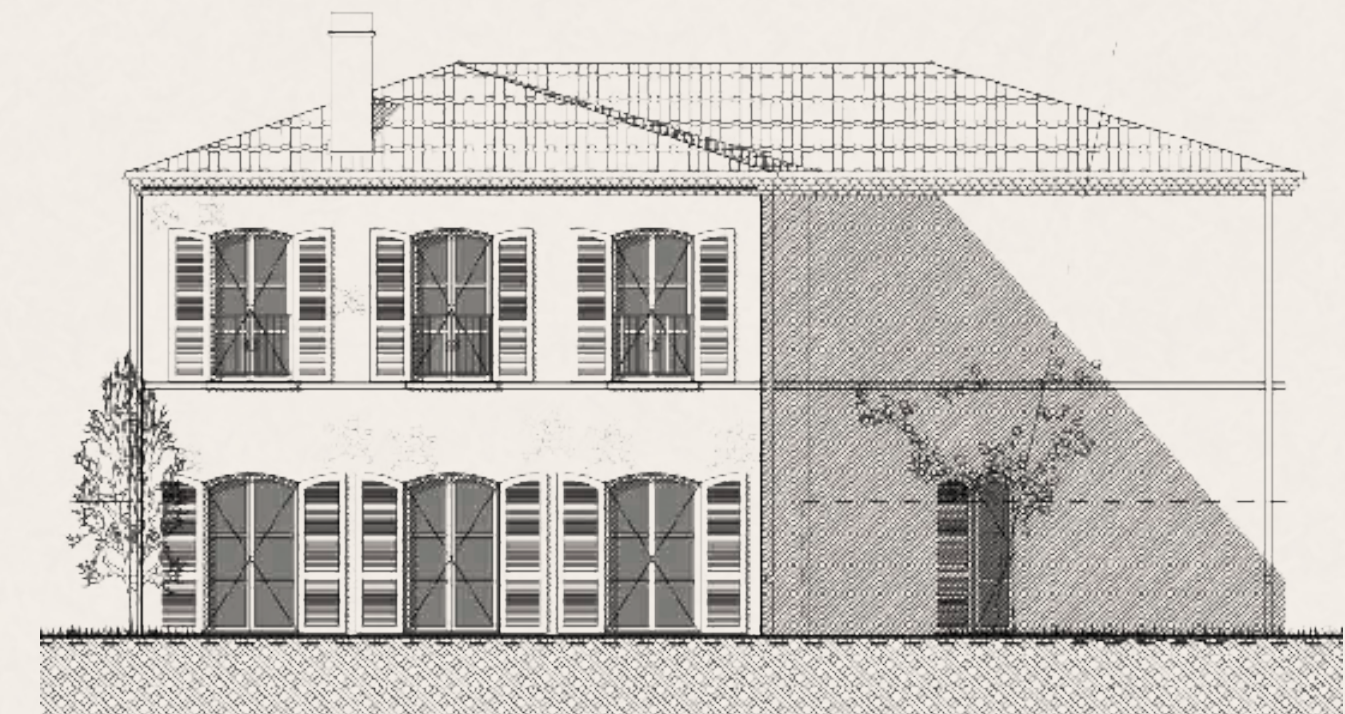
Façade nord North frontage.



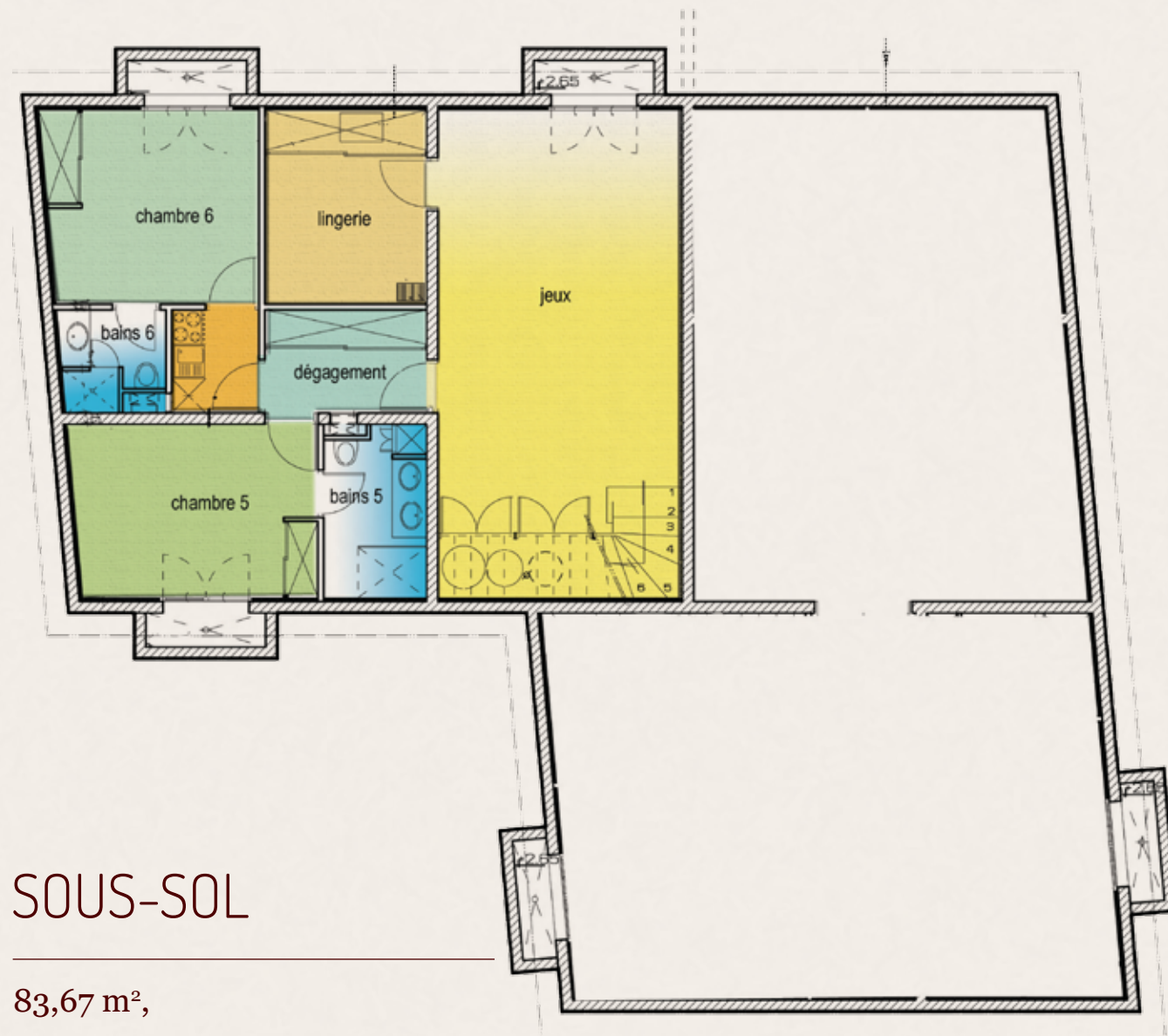
Façade sud South frontage.



Façade est East frontage



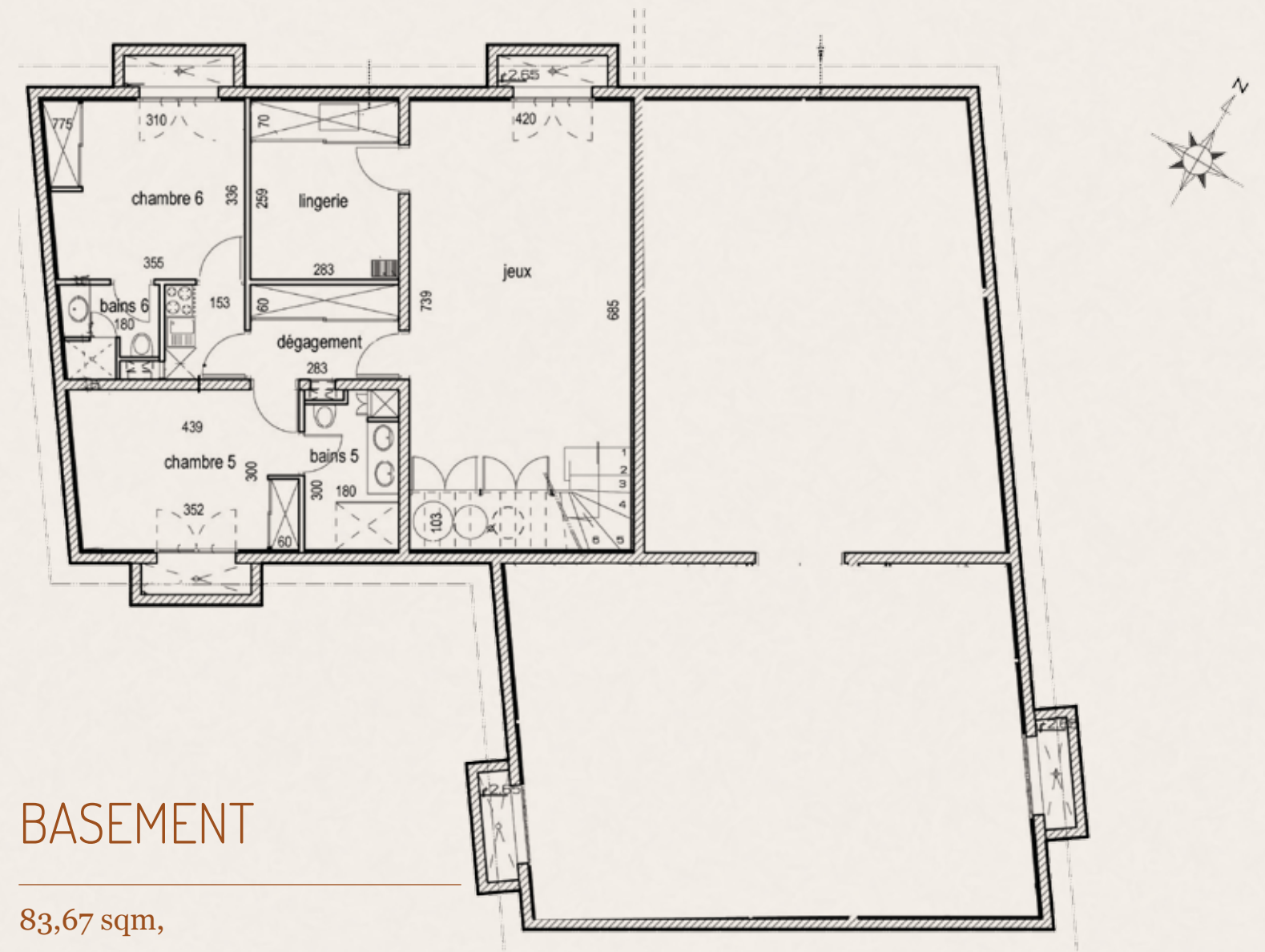
Façade ouest West frontage.



SOUS-SOL

83,67 m²,
hauteur sous plafond 2,60m

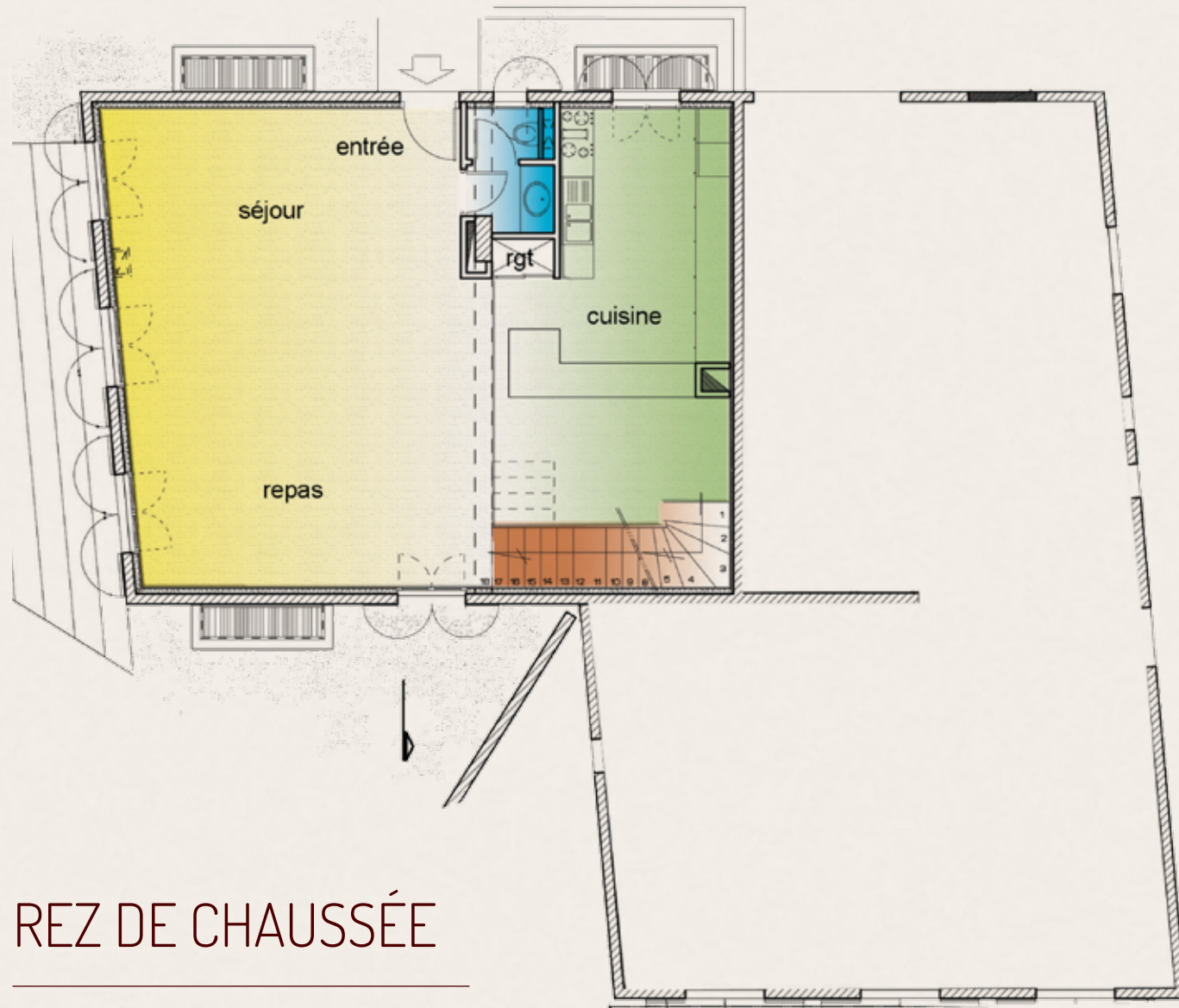
ch et sdb 5 18,12 m²
ch et sdb 6 15,54 m²
salle de jeux 32,91 m²
lingerie 9,50 m²
dégagements/rangements 7,60 m²



BASEMENT

83,67 sqm,
ceiling height 2,60m

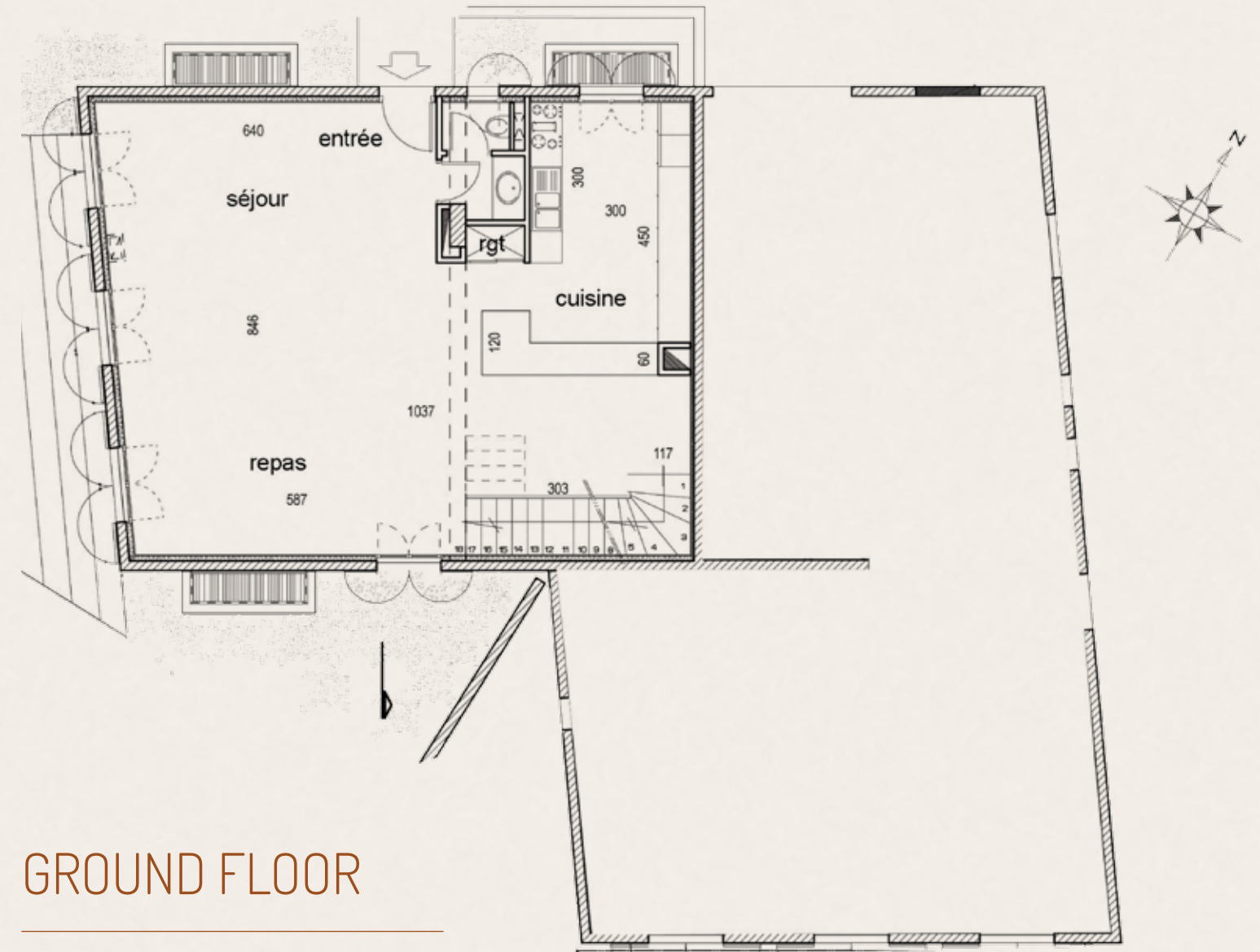
Bedroom & Bathroom 5 18,12 sqm
Bedroom & Bathroom 6 15,54 sqm
Media/games room 32,91 sqm
Laundry 9,50 sqm
Storage 7,60 sqm



REZ DE CHAUSSÉE

85,39 m²,
hauteur sous plafond 3m

séjour/salle à manger 67,81 m²
cuisine 13,86 m²
toilettes invités 2,79 m²
dégagements 0,93 m²



GROUND FLOOR

85,39 sqm,
ceiling height 3m

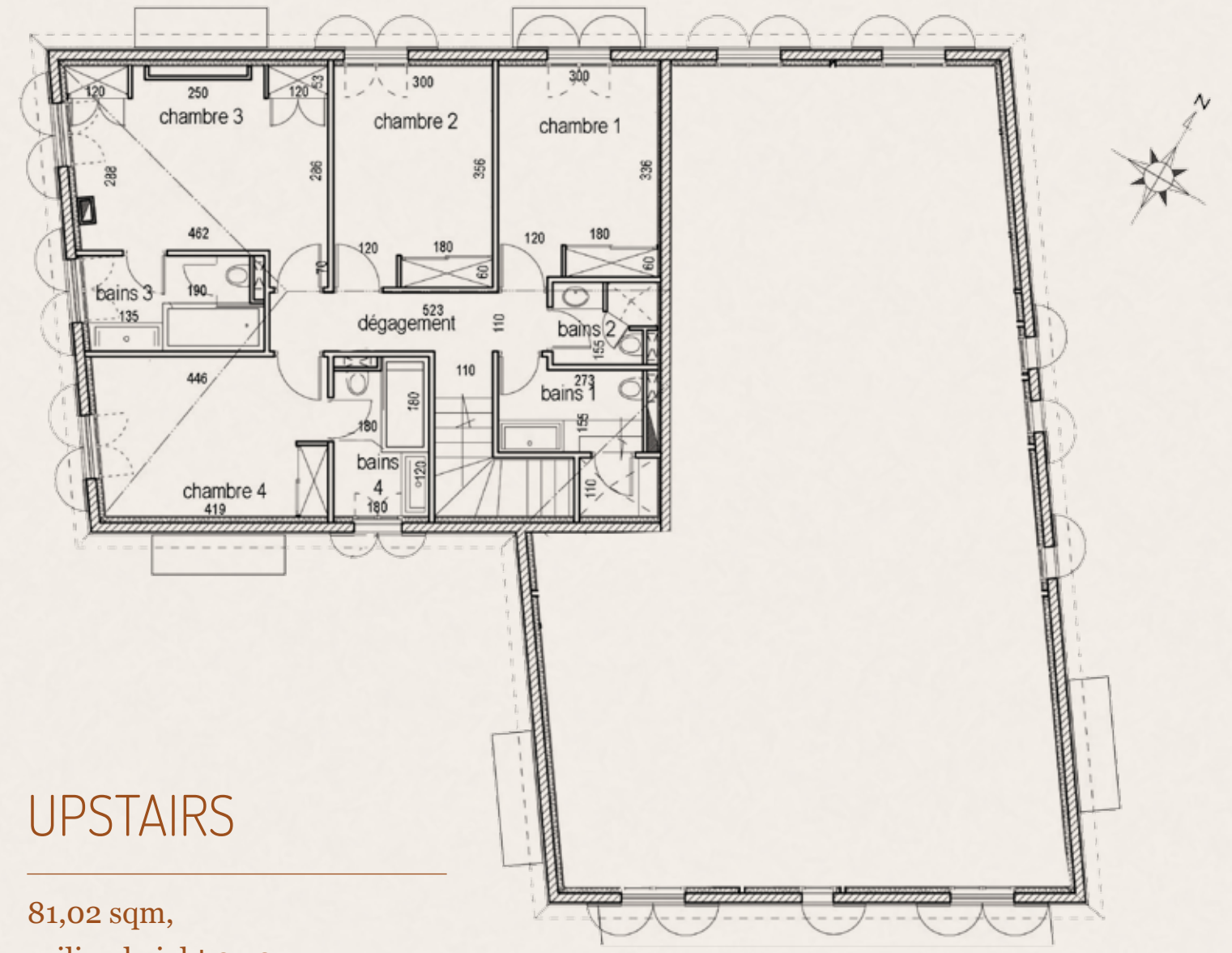
Living/Dining room 67,81 sqm
Kitchen 13,86 sqm
Guests' restroom 2,79 sqm
Storage 0,93 sqm



ÉTAGE

81,02 m²,
hauteur sous plafond 2,70m

ch et sdb 1 16,84 m²
ch et sdb 2 15,34 m²
ch et sdb 3 22,62 m²
ch et sdb 4 18,36 m²
dégagements/rangements 7,86 m²



UPSTAIRS

81,02 sqm,
ceiling height 2,70m

Bedroom & Bathroom 1 16,84 sqm
Bedroom & Bathroom 2 15,34 sqm
Bedroom & Bathroom 3 22,62 sqm
Bedroom & Bathroom 4 18,36 sqm
Open space 7,86 sqm

INSTALLATIONS TECHNIQUES

Ensemble domotique permettant la gestion de tous les appareillages électriques avec modulation, variateurs. Système de surveillance avec caméra et anti-intrusion. Gestion de tous les moteurs électriques de pompes etc. Gestion à distance par ordinateur ou téléphone portable du chauffage/climatisation, caméra, anti-intrusion. Chauffage/climatisation réversible, plus chauffage électrique sol indépendant. Eau chaude par deux ballons de 300 et 500 litres à débit permanent pour 6 salles de bain. Portail automatique avec télécommandes. Classe énergétique A/B

TECHNICAL INSTALLATIONS

Home automation for every electrical device including anti-intrusion monitoring system, security cameras, remote monitoring of electric pump motors. Remote control (laptop or cellphone) of the heating/air conditioning, security cameras and anti-intrusion system. Reversible heating/air conditioning and underfloor heating. 2 hot water tanks of 300 and 800 liters each with permanent flow for 6 bathrooms. Automatic remote control doorway. Energy Class A/B

DIAGNOSTIC ÉNERGÉTIQUE

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

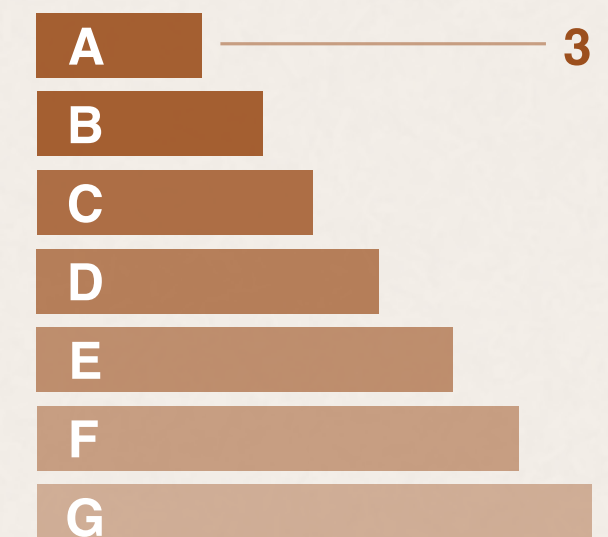
Consommations énergétiques pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

Consommation conventionnelle:
53,0 kWh/m².an



Émission de gaz à effet de serre pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

Estimation des émissions
2,7kg éqCo₂/m².an



*“Aucune route ne traverse Saint-Tropez. Une seule y mène et ne va pas plus loin.
Si vous voulez repartir, il faut rebrousser chemin.
Mais voudrez-vous repartir?”*

Colette, années 30

*“No road goes through Saint-Tropez. Only one takes you there and goes no further.
If you want to leave you must go back the same way.
But would you want to leave?”*

Writer Colette in the 30's.